



NEW CONSTRUCTION OF MUNICIPAL MARKET IN LAUTEM,
MUNICIPALITY OF LAUTEM
TENDER/005/MCI-2025

CLARIFICATION NO. 2

10 April 2025

No	Questions	Response
1	<p>Pursuant to ITB Clause 4.3(a), tenderers with shared controlling shareholders shall be deemed to have a conflict of interest, warranting disqualification from the bidding process.</p> <p>Please clarify whether two bidders submitting bidding documents signed by different authorized signatories - each holding distinct Powers of Attorney granted by separate legal representatives from different subsidiaries within the same corporate group - would be considered to have a conflict of interest that warrants disqualification.</p>	<p>It is advisable to follow the ITB Clause 4.3(a) to 4.3(i).</p>
2	<p>What about the companies who did not attend the site visit do they still can submit the bids?</p>	<p>Site visit is not mandatory. Please refer to ITB 7.2 of Section 2-Bid Data Sheet.</p>
3	<p>We would like to confirm whether it is still possible to replace the company that will cooperate with the Dom Dailololi company for the tender New Construction of Municipal Market In Lautem, Municipality of Lautem</p>	<p>Please refer to ITB 4.1 and ITB 11.5 of Section 1-Instruction to Bidders.</p>


Hermingardo Albano Soares

Executive Director-Comissão Nacional de Aproveitamento (CNA)



CONSTRUÇÃO DO NOVO MERCADO MUNICIPAL EM LAUTEM,
MUNICÍPIO DE LAUTEM
TENDER/005/MCI-2025

ESCLARECIMENTO Nº 2
10 de Abril de 2025

Nº	Questões	Respostas
1	<p>Nos termos da IAC 4.3 (a), os concorrentes com acionistas controladores em comum serão considerados como apresentado conflito de interesses, garantido a sua desqualificação do processo de concurso.</p> <p>Solicitamos esclarecimento sobre se dois concorrentes que apresentem documentos de concurso assinados por signatários autorizados diferentes – cada um com diferentes Procurações concedidas por representantes legais distintos de diferentes filiais do mesmo grupo empresarial – são considerados como apresentando conflito de interesses que leve à desqualificação.</p>	<p>É aconselhável seguir as alíneas (a) a (i) da cláusula 4.3 das IAC.</p>
2	<p>Sobre empresas que não tenham participado na visita ao terreno. Podem apresentar proposta na mesma?</p>	<p>A visita ao terreno não é obrigatória. Remetemos para a IAC 7.2 da Secção 2 – Ficha Técnica da Proposta.</p>
3	<p>Gostaríamos de confirmar se é possível a substituição da empresa que irá cooperar com a empresa Dom Dailololi para o concurso da Construção do Novo Mercado Municipal em Lautem.</p>	<p>Remetemos para as IAC 4.1 e 11.5 da Secção 1- Instruções aos Concorrentes.</p>


Hermingardo Albano Soares

Diretor-Executivo - Comissão Nacional de Aproveitamento (CNA)



**MINISTÉRIO DO PLANEAMENTO
E INVESTIMENTO ESTRATÉGICO**
IX GOVERNO CONSTITUCIONAL



Comissão Nacional de Aproveitamento

**NEW CONSTRUCTION OF MUNICIPAL MARKET IN LAUTEM,
MUNICIPALITY OF LAUTEM**
TENDER/005/MCI-2025

CLARIFICATION NO. 1
27 March 2025

No	Questions	Response
1	Please explained the single stage two envelope procedure?	Kindly refer to ITB 11.1 "The Bid shall comprise two envelopes submitted simultaneously, one called the Technical Bid containing the documents listed in ITB 11.2 and the other the Price Bid containing the documents listed in ITB 11.3, both envelopes enclosed together in an outer single envelope"


Hermingardo Albano Soares





Executive Director-Comissão Nacional de Aproveitamento (CNA)

ATA DE CONFERÊNCIA PRÉVIA

**CONSTRUÇÃO DO NOVO MERCADO MUNICIPAL EM LAUTEM, MUNICÍPIO DE
LAUTEM
TENDER/005/MCI-2025**

1. Aos 26 dias do mês de Março de 2025, pelas 15 horas, nas instalações da Comissão Nacional de Aproveitamento (CNA) sitas em Avenida de Balide, Património do Estado, Díli, o júri reuniu com a Entidade Adjudicante - Ministério do Comércio e Indústria - e as empresas candidatas para proceder à sessão de conferência prévia.
 - a. Identificação do procedimento: **TENDER/005/MCI-2025**
 - b. Entidade adjudicante: **MCI**
 - c. Objeto do procedimento: **Construção do Novo Mercado Municipal em Lautem, Município de Lautem**
2. De seguida, foi ministrada uma breve apresentação referente ao programa de procedimento e Caderno de Encargos pelo Sra. Justina Ferrão, Oficial de Aproveitamento da CNA. Os respetivos slides da apresentação encontram-se no Anexo 1.
3. A sessão de perguntas e repostas teve lugar imediatamente após a supracitada apresentação cujo registo se encontra no Anexo 2 (Esclarecimento nº 1).
4. Por nada mais haver a tratar, a conferência prévia foi encerrada às 16 horas pela Sra. Justina Ferrão que agradeceu a presença de todos os participantes na mesma.

Pelo Júri,

Nº.	Nome	Função	Assinatura
1.	Sr. Gabriel José Melo Faria de Jesus da Costa	Vogal efetivo	
2.	Sr. Joenel Mário Noronha	Vogal efetivo	
3.	Sr. Joel dos Santos	Suplente	
4.	Sra. Justina Ferrao Pinto	Vogal efetivo	





MINUTES OF PRE – BID MEETING

NEW CONSTRUCTION OF MUNICIPAL MARKET IN LAUTEM, MUNICIPALITY OF LAUTEM

TENDER/005/MCI-2025

1. The Pre-Bid Meeting was held at **15:00 hours local time on 26 March 2025** at the Conference Room of the National Procurement Commission (NPC) at Avenida de Balide, Dili Timor-Leste. This meeting was attended by representatives from the National Procurement Commission (NPC), Project Owner – MCI and prospective bidders.
 - a. Project identification: **TENDER/005/MCI-2025**
 - b. Project owner: **MCI**
 - c. Name of the project: **New Construction of Municipality Market in Lautem, Municipality of Lautem**
2. The meeting was followed by a brief presentation on the Bidding Document by the Ms. Justina Ferrao, National Procurement Officer. The presentation slides are enclosed in Appendix-1.
3. The questions-and-answers session of the pre-bid meeting took place immediately after the presentation. The questions-and-answer are enclosed in Appendix-2 (Clarification No. 1).
4. The pre-bid meeting was concluded at 16:00 hours. Ms. Justina Ferrao thanked all the participating bidders for their active participation in the pre-bid meeting.

By the jury.

No.	Name	Position	Signature
1.	Mr. Gabriel José Melo Faria de Jesus da Costa	Effective Jury Member	
2.	Mr. Joenel Mário Noronha	Effective Jury Member	
3.	Mr. Joel dos Santos	Alternate Member	
4.	Ms. Justina Ferrao	Effective Jury Member	



REPÚBLICA DEMOCRÁTICA DE TIMOR LESTE
MINISTÉRIO DO PLANEAMENTO E INVESTIMENTO ESTRATÉGICO
IX GOVERNO CONSTITUCIONAL
Comissão Nacional de Aprovisionamento

PRE-BID MEETING

26 March 2025; 03:00 P.M TLT

**NEW CONSTRUCTION OF MUNICIPAL
MARKET IN LAUTEM, MUNICIPALITY OF
LAUTEM**

TENDER/005/MCI-2025

Important Points

- **Employer:** Ministry of Commerce and Industry (MCI) on behalf of the Government of the Democratic Republic of Timor-Leste (BDS-ITB 1.1)
- **Funded by:** Government of Timor-Leste. (BDS-ITB 2.1)
- Maximum budget: **USD 8,460,593.14** (inclusive of all Taxes and other expense and profit). The Employer may disqualify evaluated price bids exceeding maximum budget.
- The bid validity period is: **180 calendar days from date of bid submission. (BDS-ITB 18.1)**
- The language of the Bid is “English or Portuguese” . **(BDS-ITB 10.1)**
- Bidders shall have the option to submit their Bid in any one of the languages stated above. All correspondence exchange shall be in English and/or in Portuguese language.

Important Points

- A **bid security** is required. The amount of the bid security shall be **US\$ 170,000.00 (United States Dollar One Hundred Seventy Thousand) (BDS-ITB 19.1)**
- The bid security shall be valid twenty-eight (28) days beyond the original validity period of the bid.
- The bidding shall be conducted with **Single Stage-Two Envelopes Procedure**, wherein the Technical Bid and Price Bid shall be submitted together in separately sealed envelopes.

Important Points

- For **Clarification** Purposes only, the Employer's address is: **(BDS-ITB 7.1)**
Mr. Hermingardo Albano Soares,
Executive Director, National Procurement Commission (NPC)
Avenida de Balide, Dili, Timor-Leste
Phone: +670 333 1101
Email: jf@cna.gov.tl;
Cc: as@cna.gov.tl; ns@cna.gov.tl; rl@cna.gov.tl; lh@cna.gov.tl; jfr@cna.gov.tl;

The deadline for the submission of requests for clarification shall be **9 April 2025**.

- The attendance to the Pre-Bid Meeting is not mandatory.
- The deadline of **Bid submission (BDS-ITB 22.1)**
Date: 23 April 2025
Time: 10:00 AM local time
Place: NPC Tender Box
- The Opening of Technical Bid shall be: Immediately after deadline for bid submission of Bids. (BDS-ITB 25.1)

Important Points

The Technical Bid shall contain the following (ITB 11.2) :

- Letter of Technical Bid;
- Bid Security, in accordance with ITB Clause 19;
- Written confirmation authorizing the signatory of the Bid to commit the Bidder, in accordance with ITB Clause 20.2;
- Documentary evidence in accordance with ITB Clause 17 establishing the Bidder's eligibility to bid;
- Technical Proposal in accordance with ITB 16;
- Declaration by the bidder, under oath, of unconditional acceptance of the bidding document in accordance with letter of technical bid;
- Declaration by the bidder, under oath, that he is not prevented from participating in the procurement procedure in accordance with letter of technical bid;
- Any other document required in the BDS ITB 11.2(i);

The Price Bid shall contain the following (ITB 11.3):

- a) Letter of Price Bid;
- b) Completed Price Schedules, in accordance with ITB 12 and 14;
- c) Note justifying an abnormally low bid price, when the price presented in the bid is abnormally low, an abnormally low price is the price that does not reach 70% of the value of maximum budget.

Evaluation and Qualification Criteria – Section 3

- ❖ The evaluation will be in two stages:
 - Technical Bids Evaluation – First Stage
 - Price and Combined Bids Evaluation – Second Stage

Technical Bids Evaluation – First Stage

- **First Phase:** “Pass or Fail” basis. The following documentation shall be checked:
 - ✓ Nationality in accordance with ITB 4.2
 - ✓ No conflicts of interest in accordance with ITB 4.3
 - ✓ A Bidder participates in more than one bid in this bidding process, either individually or as a partner in a Joint Venture in accordance with ITB 4.3
 - ✓ Not having been declared ineligible by IFI, as described in ITB 4.4
 - ✓ Bidder required to meet conditions of ITB 4.5
 - ✓ Not under suspension based on execution of a Bid-Securing Declaration pursuant to ITB 4.6
 - ✓ No reservations to the Bidding Documents, including Addenda issued in accordance with ITB 8
 - ✓ Letter of Technical Bid in accordance with ITB 12
 - ✓ Joint Venture Agreement in accordance with ITB 11
 - ✓ Bid Security, in accordance with ITB Clause 19
 - ✓ The written confirmation of authorization to sign on behalf of the Bidder in accordance with ITB 20

Evaluation and Qualification Criteria – Section 3 - Continue

- ✓ Non-performance of a contract
- ✓ All pending litigation, and arbitration, or other material events impacting the net worth of the bidder, if any, shall be treated as resolved against the Bidder and so shall in total not represent more than 50% percent of the Bidder's net worth calculated as the difference between total assets and total liabilities.
- ✓ **The Local Bidders will submit with its technical bid the following additional documents**
 - Authorization to Conduct Activity (Autorizacao Para Exercicio de Atividade Economica)
 - Business Registration Certificate (Certidao do Registro Comercial)
 - Certidao de Dividas (Certificate of Debts)
 - Authenticated copy of previous tax statement from Timor-Leste Revenue Service (TIN)
 - Estatutos (Articles of incorporation or constitution of the legal entity)
 - Social Security Contribution Certificate

Evaluation and Qualification Criteria – Section 3

Second Phase: this shall be undertaken in accordance with the technical evaluation criteria, sub-criteria, and scoring system specified below. The maximum technical score is **100 Points** and the passing score for bidder qualification is **75 Points**.

- Historical Financial Performance (5)
- Average Annual Construction Turnover (5)
- Financial Resources (10)
- Contracts of Similar Size and Nature (15)
- Construction Experience in Key Activities (20)
- Personnel (7)
- Equipment (8)
- Site Organization (5)
- Method Statement (5)
- Mobilization Schedule (5)
- Construction Schedule (5)
- Local Development Statement (5)
- Environmental and Social Management (5)

Evaluation and Qualification Criteria – Section 3

The scoring shall be in accordance with the following table:

Quality	Score	Score Definition
EXCELLENT	100	Bid <u>significantly exceeds</u> the sub - criteria requirements
VERY GOOD	90 - 99	Bid marginally <u>exceeds</u> the sub - criteria requirements
ABOVE AVERAGE	80 - 89	Bid fully <u>meets</u> the sub - criteria requirements
AVERAGE	70 - 79	Bid partially meets the sub - criteria requirements
BELOW AVERAGE	1 - 69	Bid meets some sub - criteria requirements with deficiencies
NON-COMPLYING	0	Bid either <u>does not comply with</u> the sub-criteria requirements or does not provide enough information

Condition of Contract

▪ **TIME FOR COMPLETION**

- ✓ 24 months from Notice to Proceed

- Defects Notification Period: 365 days

▪ **PERFORMANCE SECURITY (PCC 4.2):**

- ✓ 5% of the Accepted Contract Amount
- ✓ 10% of the Accepted Contract Amount if the award falls on a bid that contains an abnormally low price
- If the bank issuing Performance Security is located outside Timor-Leste, it shall be counter-guaranteed by a bank in Timor-Leste. The guarantee is presented by the bidder at least five days before signing the contract.
- The term of effectiveness of the Performance Security (Bond) is 30 days after the end of the period of execution of the services and/or the duration of the contract.
- **TOTAL ADVANCE PAYMENT:** 20% of the Accepted Contract Amount.

The Contractor shall obtain (at the Contractor's cost) an Advance Payment Guarantee in amounts and currencies equal to the advance payment, and shall submit it to the Employer with a copy to the Engineer. If the bank issuing Advance Payment Guarantee is located outside Timor-Leste, it shall be counter-guaranteed by a bank in Timor-Leste.

THANK YOU

COMISSÃO NACIONAL DE APROVISIONAMENTO





MINISTÉRIO DO PLANEAMENTO
E INVESTIMENTO ESTRATÉGICO
IX GOVERNO CONSTITUCIONAL



Comissão Nacional de Aproveitamento

INVITATION FOR BIDS (IFB)

TENDER/005/MCI-2025

Date: 12 March 2025

1. In accordance with paragraph a) (1) article 43.^o, article 44.^o, (2) article 73.^o from de Decree-Law no. 22/2022, May 11th, amended by the Decree-Law no. 14/2023, April 12th the National Procurement Commission (NPC), as instructed by the Employer – Ministry of Commerce and Industry (MCI) - is inviting interested eligible international and national companies to submit bids for the:

New Construction of Municipal Market in Lautem, Municipality of Lautem

2. The project is located in Lautem Municipality.
3. The bidding shall be conducted with **Single Stage-Two Envelopes Procedure**, wherein the Technical Bid and Price Bid shall be submitted together in separately sealed envelopes.
4. Participation in this bidding process is open to all interested international and national bidders. The attention of interested bidders is drawn to the key qualification and award criteria detailed in the Bidding Document, which include:
 - a. **Historical Financial Performance**
Submission of audited financial statements or, if not required by the law of the Bidder's country, other financial statements acceptable to the Employer, for the **last three (3) years** to demonstrate the current soundness of the Bidder's financial position. As a minimum, the Bidder's net worth for the last three (3) year calculated as the difference between total assets and total liabilities should be positive.
 - b. **Average Annual Construction Turnover For Single Entities/Joint Ventures**
Minimum average annual construction turnover of **\$ 6,500,000.00** calculated as total certified payments received for contracts in progress or completed, within the last **three (3) years**.
In case of JV, all Partners Combined must meet the requirement, one Partner must meet the 40% of the Requirement and each Partner must meet the 25% of the Requirement.
 - c. **Financial Resources For Single Entities/Joint Ventures**
The Bidder must demonstrate access to financial resources defined in FIN-3, less its financial obligations for its current contract commitments defined in FIN-4, meet or exceed the total requirement for the Subject Contract of **\$ 1,400,000.00**.
In case of JV, all Partners Combined must meet the requirement, one Partner must meet the 40% of the Requirement, each Partner must meet the 25% of the Requirement.
 - d. **Contracts of Similar Size and Nature**

ANÚNCIO DE CONCURSO

TENDER/005/MCI-2025

Data: 12 de Março de 2025

1. Nos termos da alínea a) do n.º 1 do artigo 43.^o, artigo 44.^o, n.º 2 do artigo 73.^o do Decreto-Lei n.º 22/2022 de 11 de Maio, alterado pelo Decreto-Lei n.º 14/2023, de 12 de Abril, a Comissão Nacional de Aproveitamento (CNA), conforme instruída pela Entidade Adjudicante – Ministério do Comércio e Indústria (MCI) - convida empresas internacionais e nacionais elegíveis a apresentarem propostas para:
CONSTRUÇÃO DO NOVO MERCADO MUNICIPAL EM LAUTEM, MUNICÍPIO DE LAUTEM
2. A localização do projeto é no Município de Lautem.
3. O concurso será realizado sob **Fase Única - Procedimento de dois envelopes**, sendo que as propostas Técnica e Financeira deverão ser apresentadas juntamente mas em envelopes separados e selados.
4. A participação neste processo de concurso está aberta a todos os candidatos internacionais e nacionais interessados. Chama-se atenção dos candidatos interessados para os principais critérios de qualificação detalhados no Caderno de Encargos, que incluem:
 - a. **Histórico Financeiro**
Apresentação de demonstrações financeiras auditadas ou, caso não seja exigido pela lei do país do candidato, outras demonstrações financeiras aceitáveis para a Entidade Adjudicante referentes aos **últimos três (3) anos**, de forma a demonstrar a solidez atual da posição financeira do candidato. No mínimo, o património líquido do candidato nos últimos três (3) anos, calculado como a diferença entre o total de ativos e o total de passivos, deverá ser positivo.
 - b. **Média Anual de Faturação Para Entidades Únicas/Consórcios**
Média mínima anual de faturação de **US\$ 6.500.000,00** calculados como o total de pagamentos certificados recebidos para contratos em curso ou concluídos, nos **últimos três (3) anos**.
Em caso de consórcio, todos os sócios em conjunto deverão preencher o requisito, [sendo que] um sócio deverá preencher 40% do requisito e cada sócio deverá preencher 25% do requisito.
 - c. **Recursos Financeiros Para Entidades Únicas/Consórcios**
O candidato deverá demonstrar acesso aos recursos financeiros definidos no formulário FIN-3 menos as suas obrigações financeiras para os seus compromissos contratuais atuais definidos no formulário FIN-4, a fim de cumprir ou exceder o requisito total de **US\$ 1.400.000,00** para o Contrato em epígrafe.
Em caso de consórcio, todos os sócios em conjunto deverão preencher o requisito, [sendo que] um sócio deverá preencher 40% do requisito e cada sócio deverá preencher 25% do requisito.
 - d. **Contratos semelhantes em dimensão e natureza**
Participação como Empreiteiro ou sócio de Consórcio em, pelo menos, dois (2) contratos de construção semelhantes que tenham sido satisfatoriamente substancialmente concluídos entre 1 de Janeiro de 2017 e o prazo de apresentação de propostas para o presente concurso e que sejam semelhantes às obras propostas, sendo o montante da participação do candidato em cada contrato superior a **US\$ 6.700.000,00**.



MINISTÉRIO DO PLANEAMENTO
E INVESTIMENTO ESTRATÉGICO
IX GOVERNO CONSTITUCIONAL



Comissão Nacional de Aproveitamento

Participation as a prime contractor or joint venture partner in at least two similar building contracts that have been successfully or substantially completed between 1st January 2017 and bid submission deadline and that are similar to the proposed works, where the value of the Bidder's participation under each contract exceeds \$ 6,700,000.00.

The similarity of the contracts shall be based on Section 6. Works' Requirements and Scope of Works, specify the minimum key requirements in terms of physical size, complexity, construction method, technology and/or other characteristics.

In case of JV, One Partner must meet the requirement.

e. Construction Experience in Key Activities

For the above and any other contracts that have been successfully or substantially completed as prime contractor or joint venture member between 1st January 2017 and Bid submission deadline, a minimum construction experience in the following key activities successfully completed in one contract:

1. **Concrete: 8,000 m3**
2. **Steel Bar: 1000 Tons**
3. **Electrical/Mechanical/Plumbing Works with the magnitude of US\$ 300,000.00**

5. The minimum passing score for bidder qualification is **75 points**. The Bidder must submit all the qualification document as required in the Bidding Document.
6. Interested bidders may inspect the Bidding Documents or obtain further information from:
National Procurement Commission (NPC)
Avenida de Balide, Díli, Timor-Leste
Tel: +670 3331101
Email: jf@cna.gov.tl;
Cc: as@cna.gov.tl; ns@cna.gov.tl; rl@cna.gov.tl;
lh@cna.gov.tl; jfr@cna.gov.tl;
7. The Bidding Document can be obtained free-of-charge by any interested companies by sending through email a letter to participate in the tender to the email addresses specified above. Upon receipt of letter of intent, the National Procurement Commission (NPC) will promptly send via email a PDF copy of the documents including Bid Submission Forms.
8. A site visit will be held at 10:00 am local time on **21 March 2025** at the Lautem Municipal Market.
9. A pre-bid meeting will be held at **15:00 hours local time on 26 March 2025** at the same address specified above. Attending the Pre-bid meeting is optional.
10. Bidders must enclose with their Technical Bid a **Bid Security (in the form of Bank Guarantee)** in the amount shown below:
US\$ 170,000.00 (One Hundred Seventy Thousand United States Dollar).

A semelhança dos contratos basear-se-á na Secção 6. Requisitos da Entidade Adjudicante e Âmbito das Obras, onde se especificam os principais requisitos mínimos em termos de dimensão física, complexidade, método de construção, tecnologia e/ou outras características.

Em caso de consórcio, um sócio deverá preencher o requisito.

e. Experiência de construção em atividades principais

Para os contratos supracitados e quaisquer outros contratos [concluídos ou substancialmente concluídos], como empreiteiro principal ou sócio de consórcio entre 1 de Janeiro de 2017 e o prazo de apresentação de propostas para o presente concurso, deverá existir uma experiência mínima de construção nas seguintes atividades principais concluídas com sucesso num contrato:

1. **Cimento: 8,000 m3**
2. **Vigas de Aço: 1000 toneladas**
3. **Obras de eletricidade, mecânica e canalização no montante de US\$ 300.000,00.**

5. A pontuação mínima de passagem para a qualificação de cada candidato é de **75 pontos**. O candidato deverá apresentar todos os documentos de qualificação conforme exigido pelo Caderno de Encargos.

6. Os candidatos interessados poderão consultar o Caderno de Encargos do Concurso ou obter informações complementares com a:

Comissão Nacional de Aproveitamento (CNA)

Av. de Balide, Díli, Timor-Leste

Tel: +670 3331101

Email: jf@cna.gov.tl

CC: as@cna.gov.tl; ns@cna.gov.tl; rl@cna.gov.tl;

lh@cna.gov.tl; jfr@cna.gov.tl;

7. As empresas interessadas poderão obter, gratuitamente, o Caderno de Encargos mediante o envio – por *email* – de uma carta para participação no concurso, para os endereços de *email* acima especificados. Após a receção da referida carta, a Comissão Nacional de Aproveitamento (CNA) enviará imediatamente, através de *email*, cópias em PDF dos documentos solicitados (incluindo formulários para apresentação).
8. Terá lugar uma visita ao terreno pelas 10 horas do dia **21 de Março de 2025**, no Mercado Municipal de Lautem.
9. Terá lugar uma conferência prévia pelas **15 horas (hora local)**, a **26 de Março de 2025**, no endereço supracitado. A participação na conferência prévia é opcional.
10. Os candidatos deverão anexar às suas Propostas Técnicas uma **Garantia de Proposta (sob a forma de Garantia Bancária)** no montante de: **US\$ 170.000,00 (cento e setenta mil dólares norte-americanos)**.
11. A garantia de proposta deverá ser válida até vinte e oito (28) dias após o período original de validade da proposta, ou após qualquer período de prorrogação, caso solicitado, nos termos da IAC18.2.
12. As propostas deverão ser recebidas na Caixa de Concurso localizada no mesmo endereço acima especificado, o mais tardar até às **10 horas (hora local) do dia 23 de Abril de 2025**.
13. As Propostas Técnicas serão abertas no mesmo endereço acima descrito, a **23 de Abril de 2025 às 10 horas locais de Timor-Leste** e na presença dos representantes dos Concorrentes que



MINISTÉRIO DO PLANEAMENTO
E INVESTIMENTO ESTRATÉGICO
IX GOVERNO CONSTITUCIONAL



Comissão Nacional de Aquisição

11. The bid security shall be valid twenty-eight (28) days beyond the original validity period of the bid, or beyond any period of extension if requested under ITB 18.2.
12. The bid must be received in the Tender Box located at the same address specified above not later than **10:00 am local time on 23 April 2025**.
13. Technical Bids will be opened at the same address in **23 April 2025, at 10:00 am Timor-Leste time** and in the presence of Bidders representative who wish to attend. Technical Bids will be opened immediately after submission of bids.
14. Any Bid or its modification received by the Employer after the deadline shall be declared late and rejected, and promptly returned unopened.
15. The Maximum budget for the assignment: **\$ 8,460,593.14** (inclusive of Taxes and other expense and profit). The Bidder is responsible to pay all applicable taxes in accordance with the law and as per bidding document.
Note: The Employer may disqualify evaluated price bids exceeding maximum budget.
16. The duration for construction is **24 months and Defect Notification Period is 365 days**.
17. Bidder shall provide justification in the price bid if abnormally low-price bid (if it doesn't reach **70%** of the cost estimate).
18. The Employer shall award the contract to the Bidder with the highest combined score evaluated in accordance with the procedure specified under Section 3 – Bid Evaluation Procedure, provided further that the Bidder is determined to be qualified to perform the Contract satisfactorily.
19. The winner of this tender will be required to submit a Performance Guarantee in the form of an unconditional and non-revocable bank guarantee. Bank Guarantee issued by an overseas bank shall have a corresponding bank in TL. Additionally, during contract implementation, the winner (awardee) will be subjected to a quality guarantee in the form of retention.
20. Bidder shall be responsible for paying of all related taxes.
21. The bid Validity is 180 days after the submission of the bid.

desejarem assistir. As Propostas Técnicas serão imediatamente abertas após a sua apresentação.

14. Quaisquer propostas ou respetivas alterações recebidas pela Entidade Adjudicante após o prazo determinado, serão declaradas tardias e rejeitadas, sendo imediatamente devolvidas sem serem abertas.
15. Orçamento máximo para a obra: **US\$8,460,593,14** (incluindo impostos e outras despesas e encargos). O Concorrente será responsável pelo pagamento de todos os impostos aplicáveis nos termos da lei em vigor e de acordo com o Caderno de Encargos.
Nota: A Entidade Adjudicante poderá desqualificar propostas financeiras avaliadas que excedam o orçamento máximo.
16. A duração de construção é de **24 meses**, e o período de notificação de defeitos é de **365 dias**.
17. O candidato deverá apresentar justificação - na proposta financeira - caso o preço proposto não atinja **70%** da estimativa de custo (preço anormalmente baixo).
18. A Entidade Adjudicante deverá adjudicar o contrato ao Concorrente com a pontuação global mais elevada, avaliada de acordo com o procedimento especificado na Secção 3 – Procedimento de Avaliação de Propostas - desde que o Concorrente seja declarado como qualificado para a execução do Contrato de forma satisfatória.
19. O vencedor deste concurso deverá apresentar uma Caução de Execução sob a forma de garantia bancária incondicional e irrevogável. A Garantia Bancária emitida por banco estrangeiro deverá ter um banco correspondente em TL. Além disso, durante a execução do contrato, o vencedor (adjudicatário) estará sujeito a uma caução de qualidade na forma de retenção.
20. O Concorrente será responsável pelo pagamento de todos os impostos relacionados.
21. A validade da Proposta deverá ser de 180 dias após a apresentação da mesma.



Hermingardo Albano Soares
Diretor-Executivo da Comissão Nacional de Aquisição